

La divisione delle attività di compendio della liquidazione dell'azienda sociale e degli immobili in comunione è fatta per questa metà tra le parti e cioè per lire 106295,53 ciascuna; ed i rispettivi assegni delle attività immobiliari e immobiliari vengono disposti Secondo i due Piedi sotto descritti.

La presente divisione non avendo altro obiettivo se non quello di separare la quota spettante agli eredi del Fu Andrea Cristini da quella spettante agli eredi del Fu Rocco Cristini; restano impregiudicati i diritti di Ciascun membro delle due paterne nei rapporti coi suoi fratelli e sorelle; ed in special modo i fratelli Giuseppe Luigi e Romualdo Cristini fu Andrea regoleranno con atto a parte i loro rapporti con la sorella e Paola ed Elisabetta e con la loro madre Pennacchio Lucia anche in relazione alla circostanza che le prime non hanno quota alcuna di comproprietà in taluni degli immobili assegnati al piede della paterna Cristini su Andrea e la madre non ha sugli stessi immobili il diritto di usufrutto; in conseguenza di che gli immobili assegnati a questo piede rimarranno di proprietà di quelli tra i fratelli i quali risultano con proprietari nell'attuale intestazione catastale.

Le parti esonerano l'arbitro signor cavalier Bonomo Sbardolini dalla pronuncia del lodo definitivo intendendo aver provveduto col presente atto a quanto intendevasi di raggiungere col pregiudizi arbitrale; approdano in ogni e qualsiasi maniera il suo operato durante tutta la gestione e nel mentre lo ringraziano di aver condotto a buon termine quanto gliel'ha dato commesso lo sollevano da ogni obbligo e responsabilità che nel corso degli sbrigo di tutto l'accomodamento potesse essersi assunto.

Dopo ciò gli assegni rispettivi tra le due parti dividenti vengono costituiti nel modo che segue:

Piede 1

Assegnato alla paterna Cristini Luigi, Romualdo, Giuseppe, Paola ed Isabella su Andrea e pennacchio Lucia su Pietro usufruttuaria in parte.

Immobili assegnati a Giuseppe, Luigi e Romualdo Cristini fu Andrea dei quali già sono proprietari di metà.

- A. Opificio per filatura e scardassatura della lana, torchio da olio e locali annessi in Marone via Provinciale civico n 21 di piani 5 vani 34 in mappa nuova ai numeri 113 114/1 117 e 272 con reddito imponibile di lire 852,67.
- B. Portico, loggia e portichetto in Marone al mappale numero 114/3 di piani 2 vani 3 imponibile lire 75.
- C. Motore elettrico di 10 cavalli compreso nel numero 272 imponibile al Lire 40.
- D. Magazzino o ripostiglio di vani 1 piani 1 in mappa sotto parte del numero 40 con l'imponibile di lire 15.

Totale lire 12000.

Immobili assegnati a Cristini Giuseppe, Luigi, Romualdo, Paola ed Elisabetta fu Andrea proprietari e Pennacchio Lucia fu Pietro usufruttuaria in parte. In Marone.

1. Numero 1124 are 31,40 rendita lire 15,60 valore lire 2000 in Grumello
2. Numero 569 e 632 aree 53,70 rendita lire 27,25 valore lire 3500 in Pregasso.
3. Numero 913 aree 9,80 rendita lire 7,35 valore lire 700 detto Cola Colpiano.
4. Numero 503/504 are 17,70 rendita lire 17,70 valore lire 1100 detto Baravalle sotto sopra.
5. Numero 519 are 15,50 rendita lire 15,50 valore 1600 detto Mulz.

Quota già ricevuta in anticipo lire 82314,35

Totale 113214,35

Pagherà a conguaglio al Piede II 6918,82

Tornano presenti lire 106295,53.

Piede 2

Assegnato a Cristini Luigi, Faustino, Battista, Catterina, Paola, Giuseppe e Orsolina fu Rocco proprietari, Cabona Catterina fu Battista usufruttuaria in parte.

Immobili in Marone

- A. Casa di abitazione a Ponzano al civico n 88 di piani 2 vani 7 in mappa al numero 361 con l'imponibile di Lire 97,50.
- B. Follo da coperte, filatura e scardassatura della lana ai Molini di zone al civico numero 98 di piani 3 vani 10 in mappa ai numeri nuovi numeri 323 e 348 con rendita imponibile di lire 420 valore lire 20.000.
- C. Follo per coperte di lana in Ponzano di piani 1 vani 1 in mappa al numero 316 con l'imponibile di lire 100 valore lire 3400.
- D. Casa a Ponzano al civico n 76 B piani 1 vani 2 in mappa al numero 216 con reddito imponibile di lire 7,50 valore lire 300.
- E. Casa a Ponzano al civico n 87 piani 2 vani 8 in mappa al numero 357 con reddito imponibile di lire 12,50 valore lire 2200.
- F. Casa di abitazione a Ponzano civico numero 84 piani 1 vani 3 in mappa al numero 1392 sub 2 con l'imponibile di lire 12 valore lire 300.
- G. Casa da affitto con orto a Ponzano di piani 3 vani 6 in mappa ai numeri 355 e 359 con l'imponibile di Lire 67,50 valore lire 3100.

Terreni

Numeri 378 369 aree 17 rendita lire 62,05 valore lire 4900 detto Guadai

Numeri 363/365 aree 31,80 rendita lire 17,22 valore lire 2000 detto Seredolo.

Numero 1282 aree 15,40 rendita lire 6,47 valore lire 1100

Numero 1238 are 33,40 rendita lire 10,02 valore lira 700 detto Ronco.

Numero 436 are 2,60 rendita lire 2,60 valore lire 200 detto Orto Folèt.

Numero 257 aree 1,80 rendita lire 0,59 valore vive 200 detto Benedetti.

Immobili in comune di Zone.

Numero 1215 ha 112 rendita lire 33,60.

1216 ha 50 rendita lire non scritto

Numero 1292 are 5,50 rendita Liv 1,77

Numero 2055 art 10 rendita lire 5,10

Numero 2087 are 27,50 rendita lire 8,79

valore totale lire 2000

Rendita totale lire 404.

Macchinario valore lire 5000.

Credito verso il Comune di Bergamo per casetta espropriata lire 1200.

Denaro presso liquidatore lire 29245,35.

Quota già ricevuta in anticipo da Rocco Cristini 73533,36.

Totale lire 199370,71

A conguaglio del Piede 1 lire 6913,82

Totale lire 106295,53.

Dichiarano i signori dividendi maggiorenni e riconoscono che agli assegni sopra conseguiti risultano completamente tacitati dalle competenze che loro spettano sulla sostanza suddescritta, onde si fanno vicendevole promessa di nulla più richiedersi né farsi richiedere in proposito.

Si conferiscono reciprocamente il dominio civile e l'utile possesso delle quote avute in assegno e dal giorno della approvazione per conto dei due minori da parte del Regio Tribunale di Brescia matureranno a rispettivo vantaggio e peso i frutti maturati naturali e civili nonché i carichi pubblico afficienti le quote stesse.

Si fanno reciprocamente garanzia di non avere mai fatto atti di sorta che menomar potessero i loro diritti sulla sostanza divisa e però si promettono il continuo pacifico possesso degli immobili assegnati obbligandosi di vicendevole manutenzione e legittima difesa per ogni contingibile caso di molestia od erizione.

Gli immobili vogliono i dati e da accettati in divisione con tutti i diritti oneri pertinenze campioni fini ed infissi servitù attive e passive apparenti e non apparenti continue e discontinue azioni e ragioni che vi sono inerenti ed in massima come furono sempre goduti e posseduti dai dividendi ed autori.

Si fanno reciproco autorizzazione a perfezionare questo atto con pratiche delle volture catastali e della trascrizione ipotecaria presso gli uffici competenti e dal proposito dichiarano di rinunciare ciascuno all'ipoteca legale che eventualmente potesse sussistere dalla natura di questo atto sollevando il Regio conservatore dell'ipoteca dall'obbligo di iscriverla d'ufficio e dagli effetti

Le spese tutte relative al perfezionamento di questo atto saranno divisa tra le due parti per queste metà.

A questo punto il signor Cristini Luigi fu Rocco autorizzato comandato dichiara di sottoscrivere il presente preliminare atto divisionale anche per conto della sorella Paola momentaneamente assente.

Giuseppe Cristini fu Andrea

Luigi Cristini

Romualdo Cristini

Paola Cristini

Cristini Isabella

Pennacchio Lucia

Luigi Cristini fu Rocco anche per la sorella Paola