

La divisione delle attività di compendio della liquidazione dell'azienda sociale e degli immobili in comunione è fatta per giusta metà tra le parti e cioè per lire 106.295.83 ciascuna; ed i rispettivi assegni delle attività immobiliari e mobiliari vengono disposti secondo i due piedi sotto descritti:

La presente divisione non avendo altro ~~altro~~ obiettivo se non quello di separare la quota spettante agli eredi del fu Andrea Cristini da quella spettante agli eredi del fu Rocco Cristini; restano impregiudicati i diritti di ciascuna membro delle due paterni nei rapporti coi suoi fratelli e sorelle; ed in ispecial modo i fratelli Giuseppe, Luigi e Romualdo Cristini fu Andrea, vgeranno con atto a parte i loro rapporti ed le sorelle Paola ed Isabella e colla loro madre Pennacchio Lucia, anche in relazione alla circostanza che le prime non hanno quota alcuna di comproprietà in taluni degli immobili assegnati al piede della paternà Cristini fu Andrea, e la madre non ha sugli stessi immobili il diritto di usufrutto; in conseguenza di che gli immobili assegnati a questo piede rimarranno di proprietà di quelli tra i fratelli i quali risultano comproprietari nell'attuale intestazione catastale.

Le parti esonerano l'arbitro sig. Cav. Bonomo Stasdolini dalla pronuncia del lodo definitivo intendendo aver provveduto col presente atto a quanto intendevansi di raggiungere col giudizio arbitrale; approvano in ogni e qualsiasi maniera il suo operato durante tutta la gestione e nel mentre lo ~~ringraziano~~ ringraziano di aver condotto a buon termine quan-

to gli era stato commesso, lo sollevano da ogni obbligo e responsabilità che nel corso di ~~disturbo~~ ~~disagio~~ e disagio di tutto l'accomodamento potesse essersi assunte.

Dopo ciò gli assegni rispettivi tra le due parti condividenti vengono costituiti nel modo che segue:

Piede I°

Assegnato alla paterna Cristini Luigi, Romualdo, Giuseppe, Paola ed Isabella fu Andrea e Pennacchio Lucia fu Pietro usufruttuaria in parte.

Immobili assegnati a Giuseppe, Luigi e Romualdo Cristini fu Andrea dei quali già sono proprietari di metà.

A)ificio per filatura e scardassatura della lana, torchio da olio e locali annessi in Marone via provinciale Civ. N° 21 di piani 5 vani 34 in mappa nuova ai N° 113-114-117 e 272 col Redd. Impo. di L. 852.67

B) Portico, loggia e portichetto in Marone al Mappale N° 114² di piani 2 vani 3 Imp. L. 75

C) Motore elettrico di 10 Hl. compreso nel N° 272 Imp. L. 40

D) Magazzino o ripostiglio di vani 1 piano 1 in mappa sotto parte del N° 40 coll'Imp. di L. 15.

Totale L. 22.000

Immobili assegnati a Cristini Giuseppe Luigi, Romualdo, Paola ed Isabella fu Andrea, proprietari e Pennacchio Lucia fu Pietro usufruttuaria in parte - In Marone -

N° 1124 are 31.40 Rendita L. 15.70 L. 2000 Gramello
 " 567-632 " 53.70 " L. 27.25 " 3500 Poggio

N° 913 are 9.80 Rend. L. 4.36 L. 700 Cola Colquiano
 " 503-504 " 17.70 " " 17.70 " 1100 Barovalle sott. reg.
 " 519 " 15.50 " " 15.50 " 1600 Mully.

Totale immobili 30.900

Quota già ricevuta in anticipo L. 82314.35

Totale 113214.35

Pagherà a conguaglio al Piede II° 6912.82

Bornano pensanti L. 106295.53

Piede II°

Assegnato a Cristini Luigi, Gaustino, Battista, Caterina, Paola, Giuseppe ed Rosolina fu Rocco proprietari; Carbona Caterina fu Battista usufruttuaria in parte.

Immobili in Marone.

A) Casa d'abitazione a Ponzano al civico N° 88 di piani 2 vani 7 in mappa al N° 361 coll'Imp. di L. 97.50

B) Folto da coperte, filatura e scardassatura della lana ai Molini di Lons al Civ. N° 98 di piani 3 vani 10 in mappa ai numeri N° 323 e 348 col Redd. Imp. di L. 420 L. 20000

C) Folto per coperte di lana in Ponzano di piani 1 vani 1 in mappa al N° 316² coll'Imp. di Lire 100 " 3.400

D) Casa a Ponzano civ. N° 76 di piani 1 vani 2 in mappa al N° 216¹ col Redd. Imp. di lire 7.50 300

E) Casa a Ponzano civ. N° 87 piani 2 vani 8 in mappa al N° 357 col Redd. Imp. di L. 52.50 2.200

F) Casa d'abitazione a Ponzano Civ. N° 84 di piani 1 vani 3 in mappa al N° 1342

sub 2 coll'EMPL di L. 12		£ 300	
9. Casa d'affitto con orto a Ponzano di Piani			
3 vani 6 in mappa ai N. 355-359 coll'			
Imponibile di £ 67.50		3700	
Cereni.			
N. 378-369 are 1.17.00 Rend' £ 62.05		£ 4.900	Quada'
" 363-365 " 31.80 " 17.22		2000	Seredolo
" 1282 " 15.40 " 6.47		1100	
" 1238 " 33.40 " 10.02		700	Ponco
" 436 " 2.60 " 2.60		200	oro folet
" 250 " 1.80 " 0.59		200	Benedetto
Immobili in comuni di Lome.			
N. 1215 Etti 1.12.00 Rend' £ 33.60			
" 1216 " 50 " " " "			
" 1292 are 5.50 " 1.77			
" 2055 " 10 " 5.10		£ 2000	
" 2087 " 27.50 " 8.19			
	Totale	£ 404.00	
Macchinario		" 5000	
Credito verso il comune di Bergamo			
per casetta espropriata		1200	
Denaro presso liquidatore		29243 35	
Quota di spesa ricoverata in anticipo		75533 36	
da Rocco Cristini			
	Totale	199346 41	
a conguaglio del Pide £		6415 82	
		<hr/> 406245 53	

Dichiarano i Sig. Condividenti maggiorianni e riconoscono che agli assegni sopra conseguiti risultano completamente tacitate delle competenze

che loro spettano sulla sostanza suddescritta, onde si fanno vicendevolmente promessa di nulla più richiedere e farsi richiedere in proposito.

Si conferiscono reciprocamente il dominio civile e l'utile possesso delle quote avute in assegno, ed al giorno della approvazione, per conto dei due minori da parte del Reale Tribunale di Brescia, matureranno a rispettivo vantaggio e peso i frutti naturali e civili non che i carichi pubblici afficienti le quote stesse.

Si fanno reciprocamente garanzia di non avere mai fatto atti di sorta che menomare potessero i loro diritti sulla sostanza divisa e pro' si promettono il continuo pacifico possesso degli immobili assegnati, obbligandosi di vicendevole manutenzione e legittima difesa per ogni contingibile caso di molestia od evizione.

Gli immobili vogliono dati ed accettati in divisione con tutti i diritti, oneri, pertinenze, campioni, finii ed infissi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, azioni e ragioni che vi sono inerenti ed in massima come furono sempre godute e possedute dai dividendi ed autori.

Si fanno reciproco autorizzazione a perfezionare quest'atto colle pratiche delle volture catastali e della trascrizione ipotecaria presso gli uffici competenti ed al proposito dichiarano di rinunciare ciascuno all'ipoteca legale che eventualmente potesse subentrare dalla natura di quest'atto, sollevando il R. Conservatore delle ipoteche dall'obbligo d'inscriverla d'ufficio. ed agli effetti

Le spese tutte relative al perfezionamento di quest'atto saranno divise fra le due parti per queste metà.

A questo punto il Loz Cristini Luigi fu Rocco autorizzato con mandato

dichiara di sottoscrivere il presente preliminare atto divisionale anche per conto della sorella Paola momentaneamente assente.

Giuseppe Cristini fu Andrea

Luigi Cristini

Romualdo Cristini

Paola Cristini

Cristini Isabella

Pennacchio Lucia

Luigi Cristini fu Rocco anche per

la sorella Paola